

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/13064 din 17.06.2024
privind trecerea imobilelor-terenuri, situate în localitatea
Posmuș, înscrise în Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177
Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud
în domeniul public al Comunei Șieu

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13063 din 17.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/13071 din 17.06.2024 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.5456 din 05.03.2024 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu pentru trecerea unor suprafețe din imobilele-terenuri, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu;

- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art.864, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.8, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2024 privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șieu nr.26/2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31173, nr.31175, nr.31177, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, transmisă prin adresa nr.2224 din 04.06.2024 a Primăriei Comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/12485 din 05.06.2024;

- Extrasele de Carte Funciară nr.31173, nr.31175 și nr.31177 Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/12667, nr.II/12672, respectiv II/12670 din 10.06.2024;
- avizul nr._____ din _____2024 al Comisiei de administrație;
- avizul nr._____ din _____2024 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr._____ din _____2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), alin.(4), art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, a imobilelor-terenuri înscrise în Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177 Șieu, situate în localitatea Posmuș, comuna Șieu, fiind declarate bunuri de interes public local și având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea imobilelor-terenuri prevăzute la alin.(1) se face în scopul amenajării ca drum de exploatație agricolă, obiectiv de uz și interes public local.

(3) Predarea-preluarea imobilelor-terenuri prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Imobilele-terenuri prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate prevăzut la art.1.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, către:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Consiliul local al comunei Șieu;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ .2024

Întocmit: C.G.A./G.M./1 ex.

NOTĂ: Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Câmpan Aurora, inspector superior	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __/__/2024

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor-terenuri, care trec din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu

Nr. Crt.	Cod de Clasificare	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6
1	0	Imobil-teren	Imobil-teren situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.31173 Șieu; Teren intravilan, Nr.cadastral: 31173, în suprafață de 424 mp, categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit.	10.068,54	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Comunei Șieu
2	0	Imobil-teren	Imobil-teren situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.31175 Șieu; Teren extravilan, Nr.cadastral: 31175, în suprafață de 1.408 mp, categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit.	15.802,09	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Comunei Șieu
3	0	Imobil-teren	Imobil-teren situat în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.31177 Șieu; Teren intravilan, Nr.cadastral: 31177, în suprafață de 2.187 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit.	51.933,72	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Comunei Șieu

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/13063 din 17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu

Prin adresa nr.2224 din 04.06.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12485 din 05.06.2024, a fost comunicată Hotărârea Consiliului local al comunei Șieu nr.26/2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31173, 31175, 31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, fiind declarate bunuri de uz și interes public local în scopul amenajării ca drum de exploatație agricolă.

Solicitarea vine ca urmare a acordului prealabil dat în cadrul ședinței ordinare din luna februarie 2024 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fundamentat de motivarea Primăriei comunei Șieu privind relocarea sectorului de la KM 0.000 până la KM 0.320 din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a Comunei Șieu, necesar a fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de primire și acces la „Castelul Teleki” Posmuș.

În acest context s-a procedat, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2024 privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în CF. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, la delimitarea terenului în suprafață totală de 4019 mp, solicitat a fi dat la schimb pentru sectorul din drum de câmp pe care Comuna Șieu o va ceda în vederea modernizării accesului la „Castelul Teleki” Posmuș. Suprafața astfel delimitată a ținut cont de forma în curbă a amplasamentului, împrejmuit atât pe laterala stângă, care se învecinează cu proprietatea județului Bistrița-Năsăud cât și pe laterala dreaptă, învecinată cu proprietăți private, precum și de faptul că lățimea acestui tronson de drum cat. A3 trebuie să fie de minim 9 m, pentru a permite accesul utilajelor agricole agabaritice (combine de recoltare, tractoare și remorci de mai mare capacitate, utilaje de adunat-împrăștiat fân etc.).

Ca urmare a finalizării înscrierii în cartea funciară a noilor imobile, distincte, rezultate prin dezlipire, prin Nota de fundamentare nr.IIB/13060 din 17.06.2024 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează și se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, se

face la cererea consiliului local al comunei Șieu, prin hotărâre de consiliu județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere destinația imobilelor-terenuri ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu” și amenajării ca drum de exploatație agricol, cu intrare tot din drumul județean DJ173 și care va continua prin alipirea la vechiul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, astfel încât accesul proprietarilor la terenurile agricole limitrofe să nu fie afectat, se susține atât încetarea uzului sau interesului public județean, cât și transferul terenurilor în proprietatea publică a Comunei Șieu, autoritate ce are competența legală de a asigura administrarea drumurilor comunale, a căilor de acces și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/autovehiculelor.

În baza actelor administrative aferente operării transferului de proprietate, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit, Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind trecerea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în
Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177 Șieu, din domeniul public al
Județului Bistrița-Năsăud
în domeniul public al Comunei Șieu

Prin adresa nr.2224 din 04.06.2024 a Primărei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12485 din 05.06.2024, a fost comunicată Hotărârea Consiliului local al comunei Șieu nr.26 din 28.05.2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. Șieu nr. 31173, nr.31175, nr.31177, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu.

Solicitarea vine ca urmare a acordului prealabil dat în acest sens în cadrul ședinței ordinare din luna februarie 2024 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, precum și a finalizării demersurilor anterior întreprinse pentru relocarea sectorului de la KM 0.000 până la KM 0.320 din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a Comunei Șieu, necesar a fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de primire și acces la „Castelul Teleki Posmuș”.

În acest context s-a procedat, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/25.04.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. Șieu nr.30953, nr.30937 și nr.30952, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, la delimitarea terenului în suprafață totală de 4019 mp, solicitat a fi dat la schimb pentru sectorul din drum de câmp pe care Comuna Șieu o va ceda în vederea modernizării accesului la „Castelul Teleki Posmuș”. Suprafața astfel delimitată a ținut cont de forma în curbă a amplasamentului, împrejmuit atât pe laterala stângă, care se învecinează cu proprietatea județului Bistrița-Năsăud cât și pe laterala dreaptă, învecinată cu proprietăți private, precum și de faptul că lățimea acestui tronson de drum cat.A3 trebuie să fie de minim 9 m, pentru a permite accesul utilajelor agricole agabaritice (combine de recoltare, tractoare și remorci de mai mare capacitate, utilaje de adunat-împrăștiat fân etc.).

Ca urmare a finalizării înscrierii în cartea funciară a noilor imobile, distincte, rezultate prin dezlipire, conform extraselor de Carte funciară Șieu nr.31173, nr.31175 și nr.31177, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/12667, nr.II/12672 și nr.II/12670 din 10.06.2024, imobilele-terenuri, situate în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 424 mp, categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit, Nr.cadastral: 31173;
- Teren extravilan, în suprafață de 1.408 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit, Nr.cadastral: 31175;
- Teren intravilan, în suprafață de 2.187 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit, Nr.cadastral: 31177.

Valorile de inventar ale imobilelor-terenuri, înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, sunt actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului Ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, se face la cererea consiliului local al comunei Șieu, prin hotărâre de consiliu județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere destinația imobilelor-terenuri ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu” și amenajării ca drum de exploatare agricol, cu intrare tot din drumul județean DJ173 și care va continua prin alipirea la vechiul „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, astfel încât accesul proprietarilor la terenurile agricole limitrofe să nu fie afectat, se susține atât încetarea uzului sau interesului public județean, cât și transferul terenurilor în proprietatea publică a Comunei Șieu, autoritate ce are competența legală de a asigura administrarea drumurilor comunale, a căilor de acces și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/autovehiculelor.

Precizăm că imobilele-terenuri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Predarea-preluarea imobilelor-terenuri se va face pe bază de protocol de predare-preluare, document justificativ în baza căruia se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor-imobile aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

În baza actelor administrative aferente operării transferului de proprietate, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu**, pentru a fi dezbătut în comisiile de specialitate și supus spre adoptare în plenul consiliului județean.

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana-Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/13071 din 17.06.2024

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind trecerea imobilelor-terenuri,
situate în localitatea Posmuș, înscrise în Cărțile funciare nr.31173,
nr.31175, nr.31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud
în domeniul public al Comunei Șieu**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/13063 din 17.06.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.5456 din 05.03.2024 a Secretarului general al județului privind comunicarea acordului de principiu pentru trecerea unor suprafețe din imobilele-terenuri, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu;
- prevederile art.557 alin.(2), art.858, art.864, art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2024 privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șieu nr.26/2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr.31173, nr.31175, nr.31177, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, transmisă prin adresa nr.2224 din 04.06.2024 a Primăriei Comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/12485 din 05.06.2024;
- Extrasele de Carte Funciară nr.31173 , nr.31175 și nr.31177 Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/12667, nr.II/12672, respectiv II/12670 din 10.06.2024.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) alin.(4), art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Codul administrativ, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu.

Prin adresa nr.2224 din 04.06.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/12485 din 05.06.2024, a fost comunicată Hotărârea Consiliului local al comunei Șieu nr.26 din 28.05.2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud de trecere a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în C.F. nr. 31173, 31175, 31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu.

Solicitarea vine ca urmare a acordului prealabil dat în acest sens în cadrul ședinței ordinare din luna februarie 2024 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, precum și a finalizării demersurilor anterior întreprinse pentru relocarea sectorului de la KM 0.000 până la KM 0.320 din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a Comunei Șieu, necesar a fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul amenajării zonei de primire și acces la „Castelul Teleki Posmuș”.

În acest context s-a procedat, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.68/2024 privind aprobarea dezlipirii imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, la delimitarea terenului în suprafață totală de 4019 mp, solicitat a fi dat la schimb pentru sectorul din drum de câmp pe care Comuna Șieu o va ceda în vederea modernizării accesului la „Castelul Teleki Posmuș”. Suprafața astfel delimitată a ținut cont de forma în curbă a amplasamentului, împrejmuit atât pe laterala stângă, care se învecinează cu proprietatea județului Bistrița-Năsăud cât și pe laterala dreaptă, învecinată cu proprietăți private, precum și de faptul că lățimea acestui tronson de drum cat. A3 trebuie să fie de minim 9 m, pentru a permite accesul utilajelor agricole agabaritice (combine de recoltare, tractoare și remorci de mai mare capacitate, utilaje de adunat-împrăștiat fân etc.).

Ca urmare a finalizării înscrierii în cartea funciară a noilor imobile, distincte, rezultate prin dezlipire, conform extraselor de Carte funciară nr.31173 Șieu, nr.31175 Șieu și nr.31177 Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/12667, nr.II/12672 și nr.II/12670 din 10.06.2024, imobilele-terenuri, situate în localitatea Posmuș, comuna Șieu, județul Bistrița-Năsăud, ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, se identifică după cum urmează:

- Teren intravilan, în suprafață de 424 mp, categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit, Nr.cadastral: 31173;

- Teren extravilan, în suprafață de 1.408 mp, extravilan, categoria de folosință: livadă, neîmprejmuit, Nr.cadastral: 31175;

- Teren intravilan, în suprafață de 2.187 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit, Nr.cadastral: 31177.

Valorile de inventar ale imobilelor-terenuri, înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, sunt actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului Ministrului finanțelor publice nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2), alin.(5), alin.(6) din Codul administrativ: *„(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.*

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.(5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.”

Având în vedere prevederile legale sus-menționate trecerea unui bun din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu, se face la cererea consiliului local al comunei Șieu, prin hotărâre de consiliu județean, justificându-se temeinic încetarea uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile art.8 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere destinația imobilelor-terenuri ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu” și amenajării ca drum de exploatație agricol, cu intrare tot din drumul județean DJ173 și care va continua prin alipirea la vechiul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, astfel încât accesul proprietarilor la terenurile agricole limitrofe să nu fie afectat, se susține atât încetarea uzului sau interesului public județean, cât și transferul terenurilor în proprietatea publică a Comunei Șieu, autoritate ce are competența legală de a asigura administrarea drumurilor comunale, a căilor de acces și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/autovehiculelor.

Imobilele-terenuri nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Predarea-preluarea imobilelor-terenuri se va face pe bază de protocol de predare-preluare, document justificativ în baza căruia se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței tehnico-operative și financiar-contabile a bunurilor-imobile aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bistrița-Năsăud va fi modificat în mod corespunzător, potrivit prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a transferului de proprietate.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscrise în Cărțile funciare nr.31173, nr.31175, nr.31177 Șieu, din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Comunei Șieu**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31173 Șieu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31173	424	Teren neimprejmit; imobil inregistrat in CF sporadic 30648;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24817 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 68, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31173 a imobilului cu numarul cadastral 31173 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30937 inregistrat in cartea funciara 30937;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30937 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4741. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30937/Șieu, inregistrata prin incheierea nr. 71731 din 16/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2029, din 15/07/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30937/Șieu, inregistrata prin incheierea nr. 71731 din 16/12/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document 11. 12667
Ziua 10 Luna 06 Anul 2024
Nr. file 2 Nr. anexa 1
Mod. primire electronice Nume ro



NR: 12667
DATA: 10/06/2024
COD: FEBR

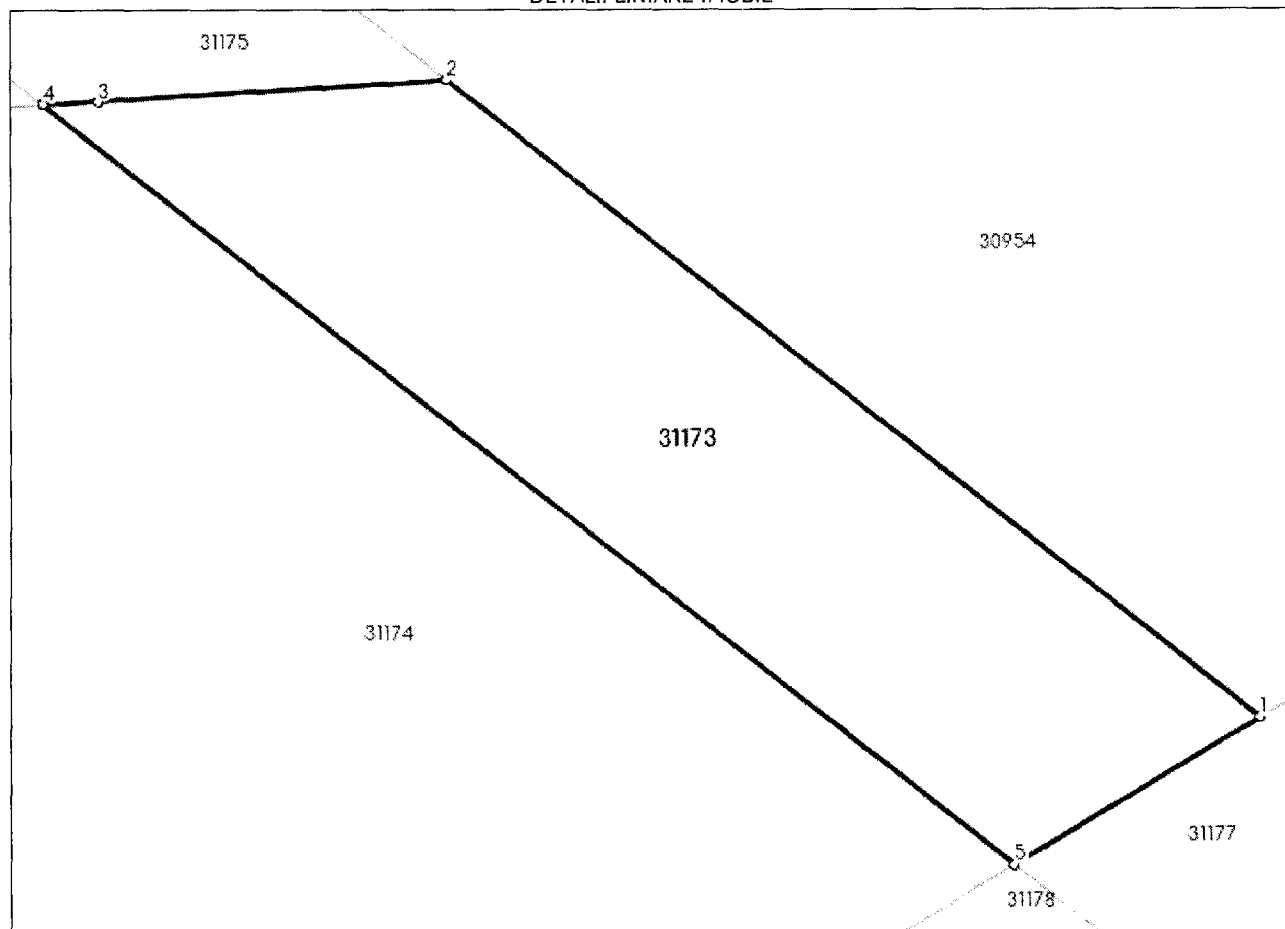
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31173	424	imobil inscris in CF sporadic 30648;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	424	-	-	-	S 145, ID 4741

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	469.108,829 608.970,792	2	469.078,538 608.994,62	38.54
2	469.078,538 608.994,62	3	469.065,468 608.993,807	13.095
3	469.065,468 608.993,807	4	469.063,412 608.993,709	2.058
4	469.063,412 608.993,709	5	469.099,666 608.965,27	46.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	469.099,666 608.965,27	1	469.108,829 608.970,792	10.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2024, 09:03

Registratura

From: Ioana PLES
Sent: luni, 10 iunie 2024 09:18
To: Registratura
Subject: FW: Județul Bistrița-Năsăud -Extrase de Carte funciară informare
Attachments: 31932.pdf; 31930.pdf; 31929.pdf

De la: bcpi.bistrita@ancpi.ro <bcpi.bistrita@ancpi.ro>
Trimis: luni, 10 iunie 2024 09:01
Către: Ioana PLES <ples.ioana@portalbn.ro>
Subiect: Re: Județul Bistrița-Năsăud -Extrase de Carte funciară informare

-----Ioana PLES <ples.ioana@portalbn.ro> wrote: -----

To: "bcpi.bistrita@ancpi.ro" <bcpi.bistrita@ancpi.ro>
From: Ioana PLES <ples.ioana@portalbn.ro>
Date: 06/10/2024 08:56AM
Subject: Județul Bistrița-Năsăud -Extrase de Carte funciară informare

Ioana Pleș

Consilier superior

Telefon :0773756405

[attachment "Scan_2024_06_10_09_02_55_374.pdf" removed by BCPI Bistrita/ANCPI]

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Aprecieri si va multumim pentru cooperare.
Mesaj scanat impotriva continutului malitios.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!
Message scanned for malicious content.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31175 Șieu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

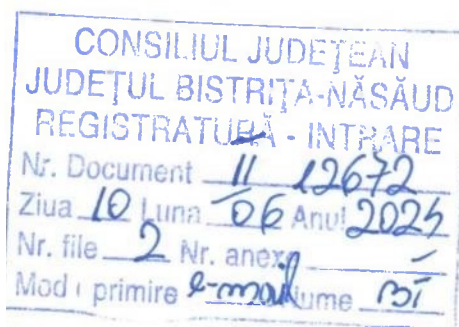
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31175	1.408	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 30649;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24819 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 68, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;		
B1	Se înființează cartea funciară 31175 a imobilului cu numărul cadastral 31175 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30952 înscris în cartea funciară 30952;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se înființează cartea funciară a imobilului 30952 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4788.	A1
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 30952/Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 71746 din 16/12/2022;</i>		
Act Notarial nr. 3406, din 03/11/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD, CIF:4347550, domeniul public		
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 30952/Șieu, înscrisă prin încheierea nr. 71746 din 16/12/2022;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrisuri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 12672
DATA: 10/06/2024
COD: FE9E

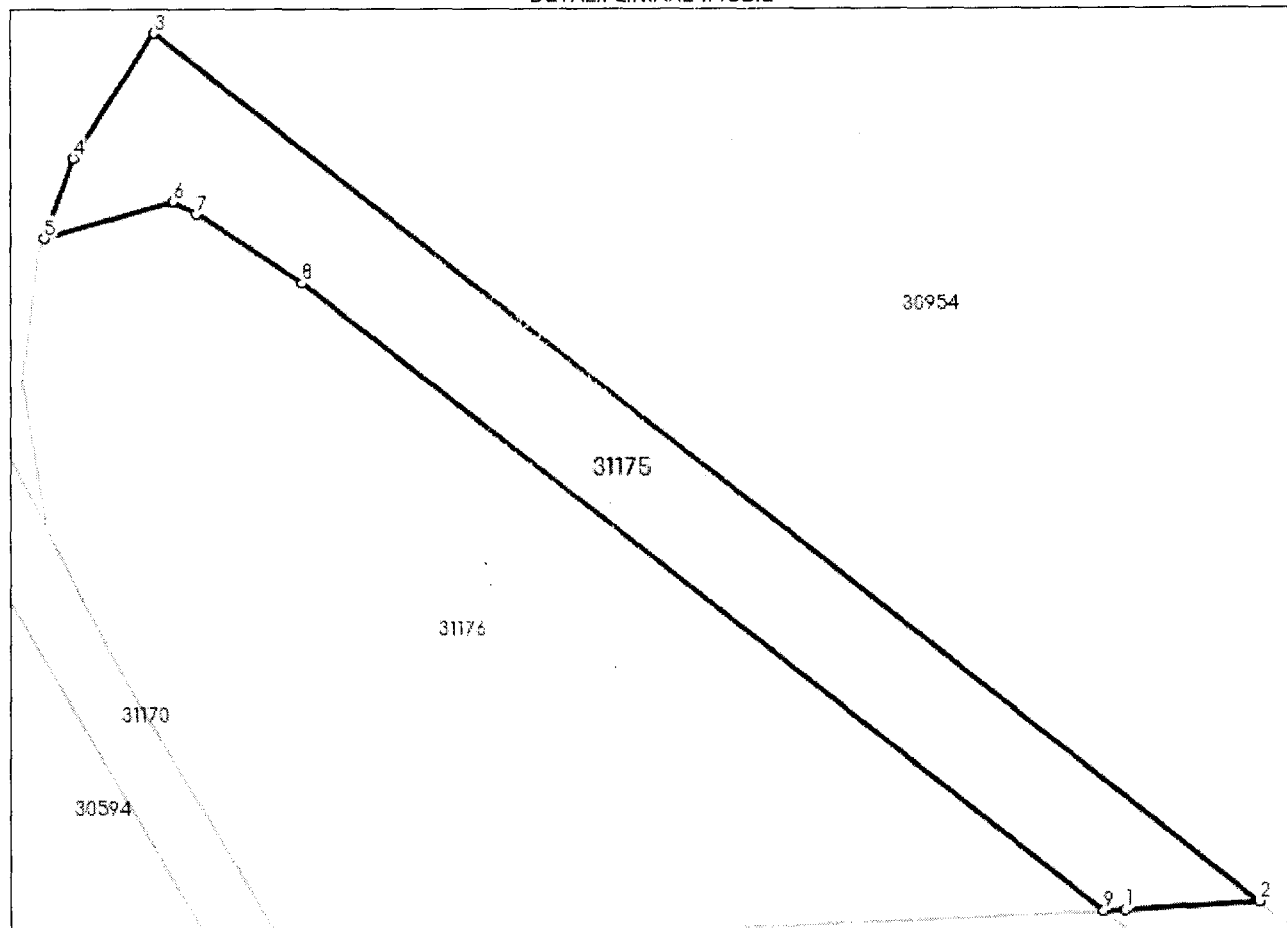
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31175	1.408	imobil inscris in CF sporadic 30649;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.408	-	-	-	S 145, ID 4788

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	469.065,468 608.993,807	2	469.078,538 608.994,62	13.095
2	469.078,538 608.994,62	3	468.971,176 609.079,076	136.599
3	468.971,176 609.079,076	4	468.963,3 609.066,93	14.476
4	468.963,3 609.066,93	5	468.960,435 609.059,058	8.377

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m))
5	468.960,435 609.059,058	6	468.973,043 609.062,72	13.129
6	468.973,043 609.062,72	7	468.975,321 609.061,454	2.606
7	468.975,321 609.061,454	8	468.985,586 609.054,757	12.256
8	468.985,586 609.054,757	9	469.063,412 608.993,709	98.913
9	469.063,412 608.993,709	1	469.065,468 608.993,807	2.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2024, 09:02



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31177 Șieu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Posmus, Jud. Bistrita Nasaud

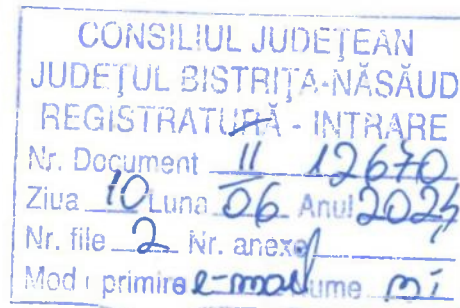
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31177		2.187	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 29011;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
24816 / 29/04/2024			
Act Administrativ nr. 68, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31177 a imobilului cu numarul cadastral 31177 / UAT Șieu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30953 inregistrat in cartea funciara 30953;		A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30953 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4789. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30953/Șieu, inregistrata prin incheierea nr. 71747 din 16/12/2022;</i>		A1
Act Notarial nr. 2029, din 15/07/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30953/Șieu, inregistrata prin incheierea nr. 71747 din 16/12/2022;</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



NR: 12670
DATA: 10/06/2024
COD: FE96

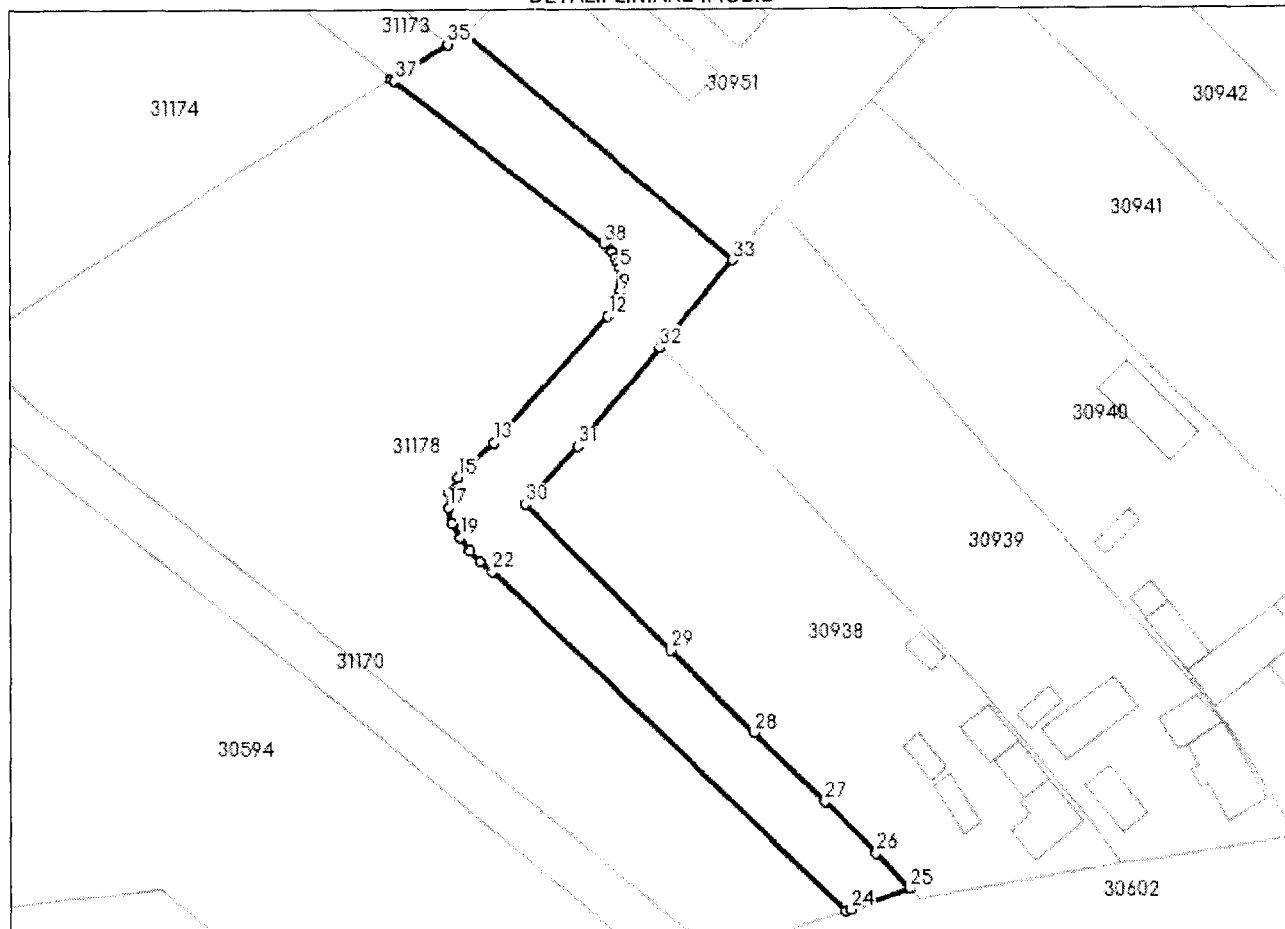
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31177	2.187	imobil inscris in CF sporadic 29011;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.187	-	-	-	S 145, ID 4789

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.134,95 608.937,608	2	469.135,582 608.936,874	0.969
3	469.136,113 608.936,063	4	469.136,534 608.935,19	0.969
5	469.136,837 608.934,27	6	469.137,018 608.933,318	0.969
7	469.137,073 608.932,351	8	469.137,001 608.931,385	0.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.135,582 608.936,874	3	469.136,113 608.936,063	0.969
4	469.136,534 608.935,19	5	469.136,837 608.934,27	0.969
6	469.137,018 608.933,318	7	469.137,073 608.932,351	0.969
8	469.137,001 608.931,385	9	469.136,804 608.930,436	0.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
9	469.136,804 608.930,436	10	469.136,485 608.929,521	0.969	10	469.136,485 608.929,521	11	469.136,049 608.928,656	0.969
11	469.136,049 608.928,656	12	469.134,885 608.926,5	2.45	12	469.134,885 608.926,5	13	469.116,214 608.905,965	27.754
13	469.116,214 608.905,965	14	469.112,41 608.902,516	5.135	14	469.112,41 608.902,516	15	469.110,387 608.900,203	3.073
15	469.110,387 608.900,203	16	469.108,814 608.897,799	2.873	16	469.108,814 608.897,799	17	469.108,796 608.895,168	2.631
17	469.108,796 608.895,168	18	469.109,294 608.892,522	2.692	18	469.109,294 608.892,522	19	469.110,717 608.890,222	2.705
19	469.110,717 608.890,222	20	469.112,227 608.888,192	2.53	20	469.112,227 608.888,192	21	469.113,917 608.886,441	2.434
21	469.113,917 608.886,441	22	469.115,945 608.884,737	2.649	22	469.115,945 608.884,737	23	469.173,389 608.829,579	79.638
23	469.173,389 608.829,579	24	469.174,193 608.829,833	0.843	24	469.174,193 608.829,833	25	469.183,689 608.833,169	10.065
25	469.183,689 608.833,169	26	469.178,38 608.838,91	7.819	26	469.178,38 608.838,91	27	469.170,03 608.847,17	11.745
27	469.170,03 608.847,17	28	469.158,54 608.858,44	16.095	28	469.158,54 608.858,44	29	469.144,99 608.871,78	19.015
29	469.144,99 608.871,78	30	469.121,36 608.895,76	33.666	30	469.121,36 608.895,76	31	469.129,96 608.905,3	12.844
31	469.129,96 608.905,3	32	469.143,296 608.921,351	20.868	32	469.143,296 608.921,351	33	469.155,176 608.935,649	18.589
33	469.155,176 608.935,649	34	469.111,709 608.972,528	57.004	34	469.111,709 608.972,528	35	469.108,829 608.970,792	3.363
35	469.108,829 608.970,792	36	469.099,666 608.965,27	10.698	36	469.099,666 608.965,27	37	469.100,136 608.964,902	0.597
37	469.100,136 608.964,902	38	469.134,227 608.938,253	43.271	38	469.134,227 608.938,253	1	469.134,95 608.937,608	0.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2024, 09:02

ROMANIA
JUDETUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA COMUNEI SIEU
Nr. 2224, din 04.06.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD		
REGISTRATURA - INTRARE		
Nr. Document	<u>11</u>	<u>12485</u>
Ziua	<u>05</u>	Luna <u>06</u> Anul <u>2024</u>
Nr. file	<u>1</u>	Nr. anexa <u>3</u>
Mod. de primire	<u>Direct</u>	Nume <u>BI</u>

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE

OBIECT: Înaintare HCL nr. 26 din 28.05.2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către CONSILIUL JUDEȚEAN, județul Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31173,31175,31177 Șieu, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu

Domnului președinte, Emil-Radu Moldovan
Stimate domnule președinte,

Ca urmare a convenției derulată anterior privind trecerea unor suprafețe de teren cu destinația drum de exploatație agricolă din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, vă înaintăm Hotărârea Consiliului local al comunei Șieu nr. 26 din 28.05.2024 privind aprobarea înaintării unei cereri către CONSILIUL JUDEȚEAN, județul Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31173,31175,31177 Șieu, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, însoțită de Anexa care face parte integrantă din aceasta.

Vă mulțumim pentru colaborare.
Cu stimă,

Primarul comunei Șieu,
Cifor Tiniș Ioan-Sebastian



Secretar general al comunei,
Chereja Ionel /



NR: 12485
DATA: 05/06/2024
COD: FBB2



R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ȘIEU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea înaintării unei cereri către CONSILIUL JUDEȚEAN, județul Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilelor-terenuri, situate în localitatea Posmuș, înscris în Cartea funciară nr.31173,31175,31177 Șieu, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu

Consiliul local al comunei Șieu s-a întrunit în ședință ordinară,
vând în vedere:

- documentația tehnică cadastrată întocmită de expert topograf autorizat PFA Papp Szabolcs-Laszlo;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Șieu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul întocmit de viceprimarul comunei Șieu ;
- proiectul de hotărâre nr. 26 din 03.05.2024, inițiat de primarul comunei Șieu;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Șieu;

În conformitate cu :

- adresa nr. IIBb/5810 din 11. 03.2024 a Consiliului județean Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria comunei Șieu sub nr. 876/11.03.2024 având ca obiect comunicare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu , a suprafeței totale de 4019 mp din CF 30953 Șieu , CF 30937 Șieu și CF 30952 Șieu în scopul relocării sectorului din "Drumul de câmp – Sub Grofu", proprietate publică a comunei Șieu,
 - prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor art.294 alin.(2), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul dministrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile cu art.286 alin.(4) coroborat cu pct.1 din Anexa 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Adresele 544 din 14.02.2024 și nr.660 din 22.02.2024 a Primăriei comunei Șieu, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3911 din 14.02.2024, respectiv nr.II/4572 din 22.02.2024;
 - Extrasul de carte funciară nr.31173 Șieu, suprafața de 424 mp , rezultat din dezmembrarea CF 30937 Șieu, proprietar Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
 - Extrasul de carte funciară nr.31175 Șieu,suprafața de 1408 mp, rezultat din dezmembrarea CF 30952 Șieu, proprietar Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
 - Extrasul de carte funciară nr.31177 Șieu, suprafața de 2187 mp, rezultat din dezmembrarea CF 30953 Șieu, proprietar Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), art.196, alin.(1), lit.a), și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvenului României nr.57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Județean al județului Bistrița-Năsăud, de trecere a imobilului-teren, situat în localitatea Posmuș, înscris în CF nr.31173,31175 și 31177 Șieu, din domeniul public

al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al comunei Șieu, județul Bistrița-Năsăud în scopul amenajării unui drum de exploatație agricolă .

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public local.

Art.2.-Cu ducere la îndeplinire a sarcinilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Șieu.

Art.3. -Prezenta hotărâre a fost aprobată de către Consiliul Local al comunei Șieu, cu respectarea art.139, alin.(3), lit.a), alin. (5) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” -voturi - „împotriva” 0 - „abțineri” 0 din 11 consilieri prezenți.

Art.4. Secretarul general al comunei Șieu, va comunica hotărârea cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Șieu;
- Consiliul județean al județului Bistrița-Năsăud;
- pagina de Web al UAT Comuna Șieu



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Mihaela Ioan

CONTRASEMNEAZĂ

1

Șieu la 28 mai 2024

nr. 26

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șieu
nr. 26 din 28.05.2024

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren, pentru care se cere trecerea din domeniul public al județului Bistrița-
Năsăud în domeniul public al comunei Șieu

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
1	Drum de Câmp "Sub Grofu" de la KM 0.000 până la KM 0.320	Imobil situat localitatea Posmuș, județ Bistrița-Năsăud Înscris în : -Cartea funciară nr.31173 Șieu, Teren, Nr.cadasatral: 31173, în suprafață de 424 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă. -Cartea funciară nr.31175 Șieu, Teren, Nr.cadasatral: 31175, în suprafață de 1408 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă. -Cartea funciară nr.31177 Șieu, Teren, Nr.cadasatral: 31177, în suprafață de 2187 mp, intravilan, categoria de folosință: livadă.	Domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

ooo000ooo

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA COMUNEI SIEU
Nr. 660 din 22.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document.....	11	4572	
Ziua.....	22	Luna.....02	Anul.....2024
Nr. file.....	1	Nr. anexe.....	1
Mod primire.....	E-mail	Nume.....	CA

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD
DIRECȚIA PATRIMONIU



NR: 4572
DATA: 22/02/2024
COD: 781A

OBIECT: Motivare schimb teren cu destinația drum de explatație agricolă cu acces la proprietatea Consiliului Județean Castel Teleki Posmuș, conform planului de sitație anexat

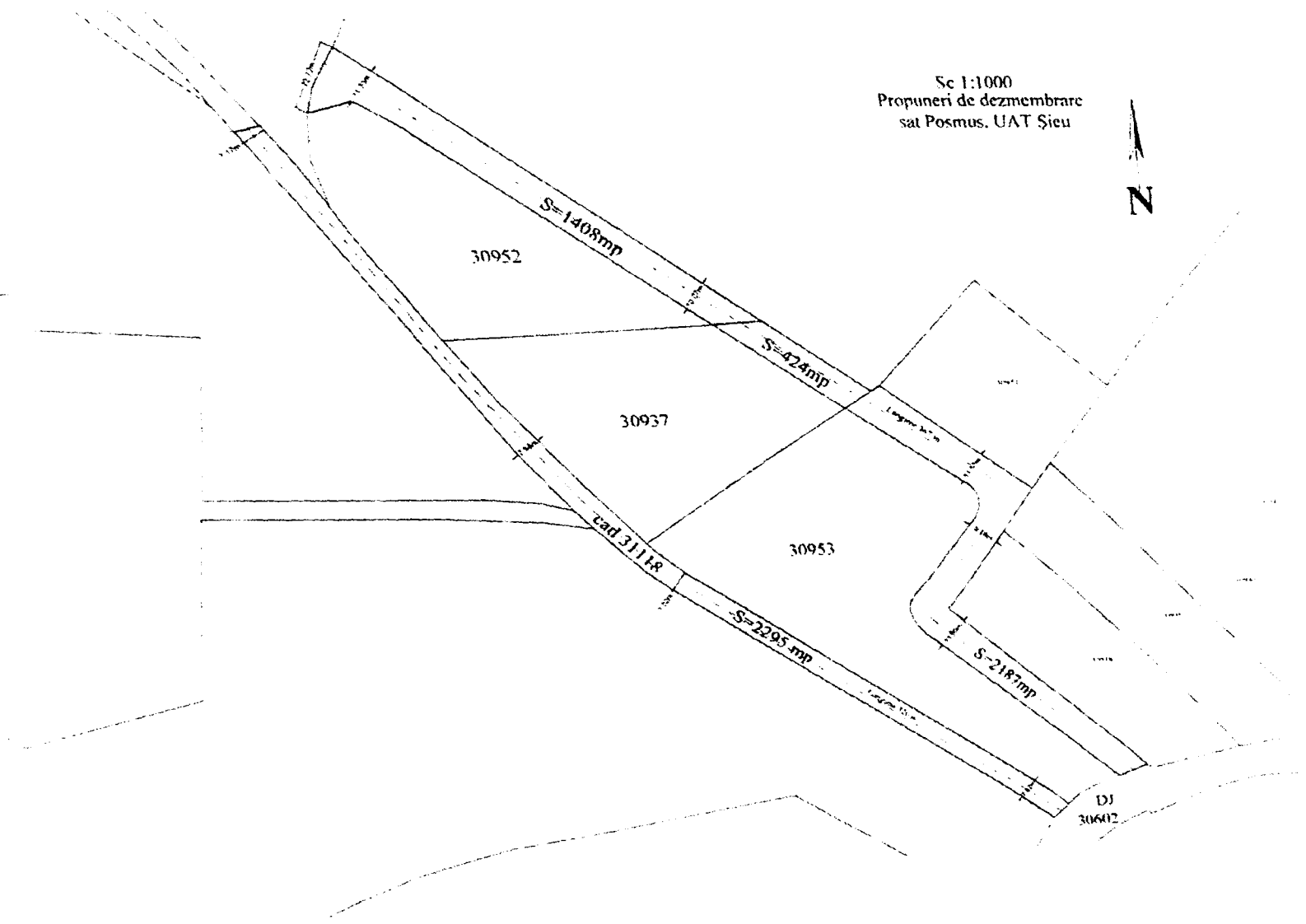
Prin prezenta Comuna Șieu solicită dezmembrarea din CF 30953 o suprafață de 2187 mp, CF 30937 o suprafață de 424 mp și din CF 30952 o suprafață de 1408 mp care să fie trecută în domeniul public al Comunei Șieu cu destinația „Drum de câmp-sub Grofu., în vederea schimbului cu sectorul de drum din CF 31118 cu suprafața de 2295 mp, care face realizarea accesului la proprietatea CONSILIUL JUDEȚEAN castel Teleki Posmuș.

Tinând cont de forma drumului și faptul că drumul deservește terenurile agricole și pe partea stânga se învecinează cu proprietate Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și este închis cu gard iar în partea dreapta se învecinează cu proprietatea persoanelor fizice din localitatea Posmus și pe aceasta parte este delimitat cu gard, accesul pe acest tronson de drum trebuie să fie de minim 9 metri cat. A3 pe care să se poată realiza accesul utilajelor agricole agabaritice (combine de recoltate, tractoare și remorci de mai mare capacitate, utilaje de adunat, împrăștiat fân, etc.)

Primarul comunei Sieu,
Cifor Tiniș Ioan-Sebastian

Secretar general al comunei,
Cherăia Ionel

Sc 1:1000
Propuneri de dezmembrare
sat Posmus. UAT Șieu



ROMANIA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
PRIMARIA COMUNEI ȘIEU
Nr. 544 din 14.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
REGISTRATURA - ÎNTRIRE
Nr. Document 11 3911
Ziua 14 Luna 02 Anul 2024
Nr. file 1 Nr. anexa 2
Primitorele mau Dume Bi

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSAUD
CABINET PREȘEDINTE

OBIECT: Emitere acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul "Drum de câmp-Sub Grofu", înscris în Cartea funciară nr. 31118 Șieu

Domnului președinte, Emil-Radu Moldovan

Stimate domnule președinte,

Ca urmare a adresei dvs. nr. VIII/3760/13.02.2024 înregistrată la Primăria comunei Șieu sub nr. 544/13.02.2024, vă comunicăm următoarele:

Deoarece Castelul Teleki Posmuș este în administrarea dumneavoastră iar terenurile limitrofe castelului le-ați preluat ca făcând parte din domeniul public al județului, terenuri înscrise în CF nr.30953 Șieu, CF nr. 30937 Șieu și CF 30952 Șieu, suprafața de 2295 mp din imobilul "Drum de câmp-Sub Grofu", înscris în Cartea funciară nr. 31118 Șieu, pe o lungime de 320 ml trece prin perimetrul acestor imobile fără să aparțină domeniului public al județului și doriți să treacă la dvs.

S-a luat în discuție, la nivelul Consiliului local al comunei Șieu, această solicitare de trecere din domeniul public al comunei Șieu în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul "Drum de câmp-Sub Grofu", înscris în Cartea funciară nr. 31118 Șieu.

Am ajuns la concluzia că porțiunea de drum de câmp care va fi cedată în vederea modernizării accesului la Castelul Teleki Posmuș, cu suprafața de 2295 mp să fie amenajată la marginea proprietății terenului dumneavoastră, cu intrare tot din DJ 173 și va continua prin alipirea la vechiul drum de câmp "Drum de câmp-Sub Grofu", pentru a facilita accesul proprietarilor de terenuri la terenurile agricole limitrofe, așa cum se puteau accesa până acum.

Pentru aceasta se dă acordul de principiu pentru inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294, alin.(3), și alin. (7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

Primarul comunei Șieu,
Cifor Tiniș Ioan-Sebastian



Charal:



NR: 3911
DATA: 14/02/2024
COD: 6DC6



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 5456 din 05.03.2024

Obiect: Comunicarea acordului de principiu conform Informării nr.IIBb/4575 din 22.02.2024

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Doamnei ELENA BUTTA - Director executiv
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Doamnei Gabriela-Adriana Ceuca - Șef serviciu

Stimate doamne,

Referitor la Informarea nr.IIBb/4575 din 22.02.2024 privind acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, a unei suprafețe din imobilele – terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, proprietate publică a comunei Șieu, ce va fi amenajat ca zonă de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș, vă comunicăm următoarele:

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud întrunit în ședință ordinară la data de 29.02.2023, a analizat Informarea nr.IIBb/4575 din 22.02.2024 întocmită de Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice - Direcția juridică, administrație locală din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Cu 27 de voturi „pentru” și 1 „abținere”, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul de principiu pentru inițierea procedurii de trecere din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, a unei suprafețe din imobilele – terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu”, proprietate publică a comunei Șieu, ce va fi amenajat ca zonă de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș.

Cu deosebită stimă,

VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Nr. IIBb/4575/22.02.2024

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan.

Informare privind acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, a unei suprafețe din imobilele-terenuri, înscrise în CF.nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu, C.F. nr.30952 Șieu, în scopul relocării sectorului din „Drumul de Câmp – Sub Grofu” proprietate publică a comunei Șieu, ce va fi amenajat ca zonă de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș

Prin adresa nr.178 din 05.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3059 din 05.02.2024, conducerea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a suprafeței de 2295 mp din imobilul „Drum de Câmp – Sub Grofu”, înscris în Cartea funciară nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu, în scopul reconfigurării și amenajării ca zonă de primire și acces direct din DJ 173 la Castelul „Teleki” Posmuș. Se dorește realizarea unui gard perimetral de protecție a întregului domeniu aferent Castelului Teleki Posmuș și a unei porți de intrare inscripționată corespunzător valorii de monument istoric. Se va asigura, astfel, cadrul de securitate și protecție pentru amenajarea întregii zone adiacente DJ 173 ca parc cultural-recreativ, precum și pentru organizarea unor evenimente de anvergură cu impact implicit asupra creșterii gradului de atractivitate a publicului larg și a turiștilor vizitatori la obiectivul principal-castelul.

Imobilul „Castelul Teleki” situat în localitatea Posmuș str. Stejarului nr.32, înscris în Cartea funciară nr.30593 Șieu, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și se află în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.38/2023.

Castelul Teleki Posmuș a fost integral reabilitat și restaurat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural și funcționează în prezent ca și Centru Multicultural „Castel Teleki” Posmuș, compartiment din cadrul Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

Prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor reabilite, obiectiv ce a ridicat problema amenajării și protejării ca imagine-peisaj a zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi dissociate de ansamblu monumentului istoric de grupă A – de valoare națională. De asemenea este

agabaritice (combine de recoltare, tractoare și remorci de mai mare capacitate, utilaje de adunat-împrăștiat fân, etc).

Drept urmare, în considerarea atribuțiilor consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu pentru inițierea lucrărilor cadastrale de specialitate privind dezmembrarea din imobilele-terenuri, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, înscrise în CF. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, a suprafeței totale de 4019 mp, care ulterior va fi trecută în domeniul public al comunei Șieu cu destinația de drum de câmp.

Demersurile prezentate condiționează preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a sectorului din drumul înscris în CF.nr.31118 Șieu, proprietate publică a comunei Șieu, necesar amenajării zonei de primire și acces la Castelul „Teleki” Posmuș, direct din drumul județean DJ 173, sens în care va fi transmis în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin hotărâre a consiliului județean, în acord cu atribuțiile privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultura, incluzând și componenta de turism-cultural.

Prezentul acord de principiu este necesar demarării procedurii de trecere a suprafeței de 4019 mp din imobilele înscrise în CF. nr.30953 Șieu, C.F. nr.30937 Șieu și C.F. nr.30952 Șieu, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al comunei Șieu, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.



30594

30952

30937

30593

S=1408mp

cad 31-118

Sc 1:1000
Propuneri de dezmembrare
sat Posmus, UAT Șieu

